

Số: 877/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 27 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Quyết định số 431/2021/QĐ-PT ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 1117/2020/DSST ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1354/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án dân sự chủ động số 1401/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2021, số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả tại Chứng thư thẩm định giá số 050/BĐS/2022/CT.ĐA ngày 08/3/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2226/ĐGTS-THADS ngày 07/4/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 266/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 344/2022/TB-VTA ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc Công ty Vạn Thành An thông báo kế hoạch đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại số 18/34 đường Trần Quang Diệu, Phường 14, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Mô tả chi tiết tài sản:

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 6871/98 do UBND TP.HCM cấp ngày 27/05/1998, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 05/02/2015.

a. Đất ở:

- Vị trí : Thửa đất số 64⁻²⁶⁵, tờ bản đồ số 11-Saigon-Hòa Hưng;
- DTKV : 92m²;
- Hình thức SD: SD riêng.

b. Nhà ở:

- Địa chỉ : 18/34 Trần Quang Diệu, Phường 14, Quận 3, TP.HCM;
- DTXD : 92m²;
- Tổng DTSD : 237,9m²;
- Kết cấu : 03 tầng + lửng, tường gạch, sàn BTCT, mái tôn+BTCT.

Theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập được Phòng Quản lý đô thị quận 3 kiểm tra nội nghiệp ngày 12/10/2021:

- Vị trí : Thửa đất số 6, tờ số 23 (BĐĐC), Phường 14, Quận 3;
- DTKV đất : 92m² (trong đó có 5,7m² DT không phù hợp QH);
- DTXD : 92m² (trong đó có 5,7m² DT không phù hợp QH);
- DT sàn XD : 245,1m² (trong đó có 17,2m² DT không phù hợp QH);
- Kết cấu : Nhà phố, 03 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn.

Lưu ý:

- Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng nhà do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập được Phòng Quản lý đô thị quận 3 kiểm tra nội nghiệp ngày 12/10/2021.

- Đối với phần diện tích nhà, đất không phù hợp quy hoạch người mua trúng đấu giá có trách nhiệm chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

- Đối với phần diện tích xây dựng ngoài chủ quyền người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin được công nhận quyền sở hữu nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải chấp hành theo các quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Tình trạng pháp lý tài sản:

Tài sản bán để thi hành án.

3. Hồ sơ pháp lý:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 6871/98 do UBND TP.HCM cấp ngày 27/05/1998, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 05/02/2015;

- Bản vẽ hiện trạng nhà do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập được Phòng Quản lý đô thị quận 3 kiểm tra nội nghiệp ngày 12/10/2021;

- Bản án số 1117/2020/DS-ST ngày 01/12/2020 của tòa án nhân dân Quận 3;
- Quyết định số 431/2021/QĐ-PT ngày 04/5/2021 của TAND TP.HCM;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1354/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP.HCM;
- Quyết định thi hành án chủ động số 1401/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP.HCM;
- Quyết định v/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2021 và Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. HCM;
- Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP.HCM;
- Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP.HCM;
- Chứng thư thẩm định giá số 050 BDS/2022/CT.ĐA ngày 08/3/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 26/05/2022 đến ngày 27/06/2022; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Mạnh, số ĐT 0983818056).

5. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký:

Từ ngày 26/05/2022 đến ngày 27/06/2022 (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ lễ).

6. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

Công ty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

7. Giá khởi điểm: 9.907.740.000 đồng (Chín tỷ, chín trăm lẻ bảy triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

8. Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 bộ hồ sơ.

9. Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản;

10. Thời hạn nộp: từ ngày 27/06/2022 đến ngày 29/06/2022 (trong giờ hành chính);

11. Phương thức nộp: Chuyển khoản.

12. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời



điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành.

13. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

14. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/06/2022 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

15. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

16. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

17. Trường hợp hủy kết quả đấu giá: Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

18. Chuộc lại tài sản: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*** Lưu ý:**

- Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Thực hiện yêu cầu về phòng chống Covid 19:

- Người có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký và tham gia đấu giá tài sản tuân thủ đầy đủ các quy định của Cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân TP HCM về phòng chống dịch Covid 19;

- Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An sẽ không tổ chức cuộc đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu dừng, tạm dừng việc tổ chức đấu giá hoặc buộc phải dừng tổ chức đấu giá để đảm bảo thực hiện các quy định về phòng chống dịch bệnh

19. Địa chỉ liên hệ:

- Khách hàng có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá có thể tải tài liệu, đơn đăng ký trực tiếp từ website www.daugiavanthanh.com hoặc liên hệ trực tiếp tại địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM. Điện thoại/Fax: 028.3820.4858. Hotline: 0948.689.986.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự đấu giá tài sản đối với: người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Đăng trên Công Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Chi cục Thi hành án Quận 3 (niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Thị Kiều Oanh



